João Vasconcelos Barros Rodrigues (1 / 1)
Presidente da Câmara Municipal
Data Assinatura: 30/10/2026
HASH: fb9eacf57ffdc562e241d514a8c02ac2
BRAGA

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/35413	**53532/2026**	**Proposta à Câmara Municipal**
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Contrato Interadministrativo - 45/2026 - Reforço de Verba - Requalificação e Alargamento da Rua da Cal (Escudeiros) - Escudeiros e Penso (Santo Estêvão e São Vicente)		
Unidade Administrativa		
DFREG [CONTRATOS E APOIOS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

TEXTO DISPOSITIVO DA PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Considerando que em 25 de maio de 2026 foi celebrado, após aprovação dos órgãos, um Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências, entre o Município e a União das Freguesias de **Escudeiros e Penso (Santo Estevão e São Vicente)**, para contratação, fiscalização e execução da obra de **«Requalificação e Alargamento da Rua da Cal (Escudeiros) - Escudeiros e Penso (Santo Estêvão e São Vicente)»**, transferindo, para o efeito, uma verba de **191 196,33 €** com IVA incluído;

Considerando que foi reportado pela Freguesia ao Município, a necessidade de ajustar o valor contratualizado, sendo necessário um reforço da verba aprovada.

Propõe-se que o Executivo Municipal aprove submeter à aprovação da Assembleia Municipal a delegação de competências na União das Freguesias de **Escudeiros e Penso (Santo Estevão e São Vicente)** para a competência e a responsabilidade pela contratação, fiscalização e execução da obra denominada **«Reforço de Verba - Requalificação e Alargamento da Rua da Cal (Escudeiros) - Escudeiros e Penso (Santo Estêvão e São Vicente)»**, transferindo uma verba de **31 352,28 € (trinta e um mil trezentos e cinquenta e dois euros e vinte e oito cêntimos)**, que foi validada pelo Departamento das Freguesias, ao abrigo do disposto na alínea m), do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea k), do n.º 1, do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, tudo nos termos e nas condições constantes do contrato interadministrativo de delegação de competências a celebrar, cuja minuta encontra-se anexa ao processo.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: AH3ZQQDZT5NPA5Y72Q9FF6CTC
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 1 / 1

Processo nº 12615/2024
Requerente: União das Freguesias de Escudeiros e Penso (Stº Estevão e S. Vicente)
Local: Rua da Cal - Escudeiros
Assunto: Contrato Interadministrativo - 4/2026 - Requalificação e Alargamento da Rua da Cal - Escudeiros

Data: 15/10/2026
Unidade Orgânica: DFREG **-** Departamento das Freguesias

Informação Técnica

Para a obra supracitada, foi celebrado um Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências com a União de Freguesias de Escudeiros e Penso (Sto. Estêvão e S. Vicente), aprovado em Reunião de Câmara de 27/04/2026 e em Assembleia Municipal de 15/05/2026, pelo valor de 191.196,33 € (com IVA incluído).

Em 13 de Outubro de 2026 a U.F. enviou comunicação anexando documentos instrutórios referentes ao resultado do procedimento legal para o concurso da empreitada em causa, pela qual informa que : "foram enviados convites às seguintes empresas: LIGALOTE, LDA (NIF 509608540), DOMINGOS PEDROSA BARRETO, LDA (NIF 501247203) e BETÃO & CUBOS, LDA (NIF 514300523). As empresas DOMINGOS PEDROSA BARRETO, LDA e BETÃO & CUBOS, LDA, responderam através de uma declaração de não apresentação de proposta, as quais foram anexadas, referindo que os valores que teriam para apresentar, excedem o limite fixado. A única que apresentou proposta, foi a "Ligalote", contudo apresenta um valor de 222.548,61€ (c/ IVA), perfazendo uma diferença, acima do valor estipulado no contrato interadministrativo ".

Atendendo a que apenas uma empresa respondeu à consulta de mercado, procedeu-se a uma análise detalhada de cada capítulo da proposta, confrontando-a com os indicadores e preços de referência atualmente praticados no mercado nacional de obras públicas e infraestruturas viárias da região. Segue o resumo técnico e o parecer relativamente aos valores por capítulo para a proposta de requalificação apresentada pela LIGALOTE LDA., que totaliza o montante global de 222.548,61€ (c/ IVA):

• CAP. 1 – Trabalhos Preparatórios ou Acessórios – O item montagem de estaleiro (6 890,00€ c/ IVA) representa a maior dotação deste capítulo. Analisados os condicionalismos locais e a justificação transmitida pela U.F., o custo justifica-se pela operacionalidade associada aos desvios de trânsito, à sinalização rodoviária temporária e à gestão logística necessária para trabalhos em vias urbanas estreitas. Quanto aos restantes subitens (telas finais e Planos de Segurança/Resíduos), os valores encontram-se dentro dos parâmetros económicos normais.

• CAP. 2 – Demolições e Trabalhos Diversos (5 259,03€ c/ IVA) - Os preços unitários preconizados para o levantamento de calçada e para a demolição de muros encontram-se metricamente alinhados com as referências de custo atualmente praticadas na região de Braga.

• CAP. 3 – Movimento de Terras (36 831,77€ c/ IVA) - A diferenciação entre escavação em terreno não rochoso e rochoso assegura um melhor acompanhamento técnico e orçamental da obra durante a execução. O valor de 37,00 €/m³ para a escavação em rocha revela-se fundamentado face à geologia granítica que caracteriza a região, cuja dureza e compacidade impõem a mobilização obrigatória de meios mecânicos pesados.

INFORMAÇÃO Número: 2026-30728 Data: 15/10/2026

Código Validação: AAX6NCJTMEJ5S2G75ZRJYG5EC
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 1 / 2

• CAP. 4 – Pavimentos (29 647,56€ c/ IVA) – Os preços para aplicação de calçada existente e para fornecimento de calçada nova e assentamento, bem como de pedra chão/lancis estão indexados aos valores médios praticados no mercado.

• CAP. 5 – Muros (127 862,29€ c/ IVA) - Sendo este o capítulo com maior impacto e dotação orçamental na empreitada, constatou-se que os preços para a execução de muros de gravidade em betão ciclópico acompanham os índices oficiais de inflação de agregados e cimento. O acabamento à vista em alvenaria de granito reflete o rendimento real da mão de obra de pedreiro de pedra na região.

• CAP. 6 – Águas Pluviais (8 108,39€ c/ IVA) - Os preços propostos para o fornecimento e assentamento de tubagens, bem como para a execução de câmaras de visita circulares, exigíveis para tráfego rodoviário, encontram-se em conformidade com os valores médios praticados no mercado.

• CAP. 7 – Diversos (5 776,58€ c/ IVA) - Os trabalhos de serralharia e reposição de postes/sinalização vertical encontram-se dentro dos parâmetros habituais para arruamentos públicos municipais.

Em resultado da análise ao orçamento submetido para a execução da empreitada, verifica-se que os preços unitários apresentados, salvo melhor avaliação, na sua maioria, são preços que se enquadram nos valores médios actuais de mercado para obras de idêntica natureza.

Perante o exposto e os elementos facultados, julga-se que a UF vem solicitar um reforço de verba no valor de 31.352,28€ c/ IVA para a obra supra citada.

À consideração superior,

INFORMAÇÃO
Número: 2026-30728 Data: 15/10/2026

Código Validação: AAX6NCJTMEJ5S2G75ZRJYG5EC
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 2 / 2